

ООО «ГРАД-С»
ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «11» СЕНТЯБРЯ 2015 года
объект капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка: Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (I очередь строительства, б/с «А», «Б»), по адресу: г. Саратов, Ленинский район, ул. Гвардейская, район 8 Дачной остановки»

Изложить текст в новой редакции:

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр
Форма

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от «11» сентября 2015 года
в редакции от 04 апреля 2017г.
на объект капитального строительства

«Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями
(I очередь строительства, б/с «А», «Б»), по адресу: г. Саратов, Ленинский район, ул. Гвардейская, район 8 Дачной остановки»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Град-С»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Град-С»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес,	1.2.1	Индекс: 410012

указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кировский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Железнодорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом №58Б
	1.2.9	Тип помещений: пом.78Б
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1
1.3.2		Рабочее время: с 9.00ч. до 18.00ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 52-15-83, 52-10-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: grad-s_len@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.grad-s.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Косенко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Град-С»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6455061456
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146455001021
	2.1.3	Год регистрации: 2014г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма

являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Абасов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строительный Альянс Монолит»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705521693
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2653.01-2015-6455061456-С-274
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.02.2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Строительный Альянс Монолит»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года,		

размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 426тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 630тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

		юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности

		застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в

		соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации

		Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых

строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		заполняется проектная декларация: Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой застройки: многоквартирный дом, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гвардейская, район 8 Дачной остановки
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: «А», «Б»
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилой

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 22 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 22 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта 24556,18 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетон и кирпичный с наружным утеплением
	9.2.22	Материал перекрытий: Железобетонный монолит
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: Договор на проведение негосударственной экспертизы
	10.1.2	Номер договора: №28-н-15
	10.1.3	Дата заключения договора 28.04.2015г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью, Государственное унитарное проектное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Канон», «Институт Саратовгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания

		6450016523, 6450028286
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Канон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450016523
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №64-1-4-0054-15, проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №64-1-4-0054-15, исх. №054-Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6450047289

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Савельево»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-207-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014г., 22.09.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2014г., 08.10.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №64-АД №493532, №64-АД №436772
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.10.2014г., 08.10.2014г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Град-С»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6455061456
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:040719:57, 64:48:040719:58
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2609кв.м., 24181кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: здание занимает центральную часть участка, окружено придомовыми площадками, проездами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	<p>Предусмотрено: гостевые парковки для автотранспорта жителей с площадками от 11 до 50 машино/мест, в т.ч. с четырьмя машино/местами для транспортных средств инвалидов и МГН с северо-восточной и юго-восточной сторон от жилого дома. Проектом предусмотрены гостевые парковки для автотранспорта сотрудников офиса.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Предусмотрено: здание занимает центральную часть участка, окружено площадками – детской (детские игровые комплексы, песочницы, горки, качели на металлических стойках с жесткой подвеской и качалки-балансиры), отдыха (тренажеры для взрослых), хозяйственной. Предусмотрены урны для мусора и скамьи.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрено: мусороудаление решено с помощью мусоропровода и металлических мусорных контейнеров, в т.ч. для крупногабаритного мусора, установленных на контейнерной площадке с твердым покрытием, запроектированной на дворовой территории на расстоянии 20 метров от жилого дома. К контейнерам предусмотрены удобные подъездные пути.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Предусмотрено: здание занимает центральную часть участка, окружено придомовыми площадками, зелеными насаждениями, а именно газон, клумбы цветов, деревья и кустарники на внутривидовых пространствах не занятых площадками, проездами и инженерно-техническими сооружениями и коммуникациями.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрено: гостевые парковки для автотранспорта жителей, в т.ч. для маломобильных групп населения размещаются частично на дворовой территории, частично со стороны проезда.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено: решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество, Муниципальное унитарное производственное предприятие, Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Т-Плюс», «Саратовводоканал», «Независимая электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946, 6454003331, 6450050877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015г., 24.12.2014г., 02.11.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №б/н, №12/16264, №161А/П (205А/Т)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 26.02.2018г., до 24.12.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

БЛОК-СЕКЦИЯ «А»

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	жилое	1	1	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
3	жилое	1	1	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06

								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
4	жилое	1	1	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
5	жилое	1	1	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
6	жилое	1	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
7	жилое	1	1	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
8	жилое	2	1	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14

								балкон	2,60
								балкон	2,60
9	жилое	2	1	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
10	жилое	2	1	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
11	жилое	2	1	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
12	жилое	2	1	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
13	жилое	2	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
14	жилое	2	1	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90

41	жилое	6	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
42	жилое	6	1	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
43	жилое	7	1	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
44	жилое	7	1	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
45	жилое	7	1	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
46	жилое	7	1	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53

								балкон	2,60
57	жилое	9	1	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
58	жилое	9	1	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
59	жилое	9	1	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
60	жилое	9	1	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
61	жилое	9	1	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
62	жилое	9	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64

								балкон	3,35
73	жилое	11	1	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
74	жилое	11	1	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
75	жилое	11	1	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
76	жилое	11	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
77	жилое	11	1	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
78	жилое	12	1	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19

89	жилое	13	1	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
90	жилое	13	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
91	жилое	13	1	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
92	жилое	14	1	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
93	жилое	14	1	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
94	жилое	14	1	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08

								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
95	жилое	14	1	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
96	жилое	14	1	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
97	жилое	14	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
98	жилое	14	1	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
99	жилое	15	1	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06

								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
100	жилое	15	1	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
101	жилое	15	1	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
102	жилое	15	1	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
103	жилое	15	1	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
104	жилое	15	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
105	жилое	15	1	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74

								балкон	2,60
121	жилое	18	1	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
122	жилое	18	1	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
123	жилое	18	1	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
124	жилое	18	1	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
125	жилое	18	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
126	жилое	18	1	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95

								балкон	3,52
132	жилое	19	1	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
133	жилое	19	1	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
БЛОК-СЕКЦИЯ «Б»**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
135	жилое	1	2	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
136	жилое	1	2	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72

								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
142	жилое	2	2	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
143	жилое	2	2	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
144	жилое	2	2	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
145	жилое	2	2	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
146	жилое	2	2	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
147	жилое	2	2	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19

								балкон	2,60
163	жилое	5	2	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
164	жилое	5	2	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
165	жилое	5	2	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
166	жилое	5	2	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
167	жилое	5	2	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
168	жилое	5	2	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06

179	жилое	7	2	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
180	жилое	7	2	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
181	жилое	7	2	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
182	жилое	7	2	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
183	жилое	8	2	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
184	жилое	8	2	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72

								балкон	2,60
190	жилое	9	2	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
191	жилое	9	2	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
192	жилое	9	2	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
193	жилое	9	2	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
194	жилое	9	2	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
195	жилое	9	2	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54

								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
196	жилое	9	2	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
197	жилое	10	2	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
198	жилое	10	2	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
199	жилое	10	2	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
200	жилое	10	2	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13

								ванная	3,00
								балкон	3,73
206	жилое	11	2	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
207	жилое	11	2	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
208	жилое	11	2	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
209	жилое	11	2	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
210	жилое	11	2	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
211	жилое	12	2	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74

227	жилое	14	2	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
228	жилое	14	2	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
229	жилое	14	2	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
230	жилое	14	2	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
231	жилое	14	2	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
232	жилое	15	2	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95

238	жилое	15	2	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60
239	жилое	16	2	88,79	3	спальня	14,72	прихожая	9,74
						спальня	13,90	коридор	9,90
						гостиная	18,09	кухня	10,95
								санузел	2,06
								ванная	2,93
								балкон	3,90
								балкон	2,60
240	жилое	16	2	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
241	жилое	16	2	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
242	жилое	16	2	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
243	жилое	16	2	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08

								балкон	3,90
								балкон	2,60
254	жилое	18	2	58,46	2	спальня	12,15	прихожая	8,72
						гостиная	17,79	кухня	11,64
								санузел	1,43
								ванная	3,00
								балкон	3,73
255	жилое	18	2	39,16	1	гостиная	16,36	прихожая	6,57
								кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,52
256	жилое	18	2	56,50	2	спальня	12,25	прихожая	8,53
						гостиная	19,43	кухня	9,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,58
257	жилое	18	2	41,90	1	гостиная	18,50	прихожая	7,08
								кухня	19,13
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,61
258	жилое	18	2	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
259	жилое	18	2	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54

								ванная	2,35
								балкон	3,61
265	жилое	19	2	41,69	1	гостиная	17,16	прихожая	7,54
								кухня	10,06
								санузел	1,23
								ванная	2,35
								балкон	3,35
266	жилое	19	2	83,76	3	спальня	12,87	прихожая	14,19
						спальня	16,40	кухня	10,54
						гостиная	18,36	санузел	2,06
								санузел/ванная	4,14
								балкон	2,60
								балкон	2,60

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

БЛОК-СЕКЦИЯ «А»

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	цокольный	1	447,56	офис	447,56

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

БЛОК-СЕКЦИЯ «Б»

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
134	нежилое помещение	цокольный	2	447,56	офис	447,56

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

БЛОК-СЕКЦИЯ «А»

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	техподполье	подвал	техническое	437,21
2.	холл	1 этаж	МОП	36.23
3.	лифтовый холл	1 этаж	МОП	9.00
4.	коридор	1 этаж	МОП	4.57
5.	тамбур	1 этаж	МОП	3.93
6.	лоджия	1 этаж	МОП	8.85
7.	коридор	1 этаж	МОП	2.80
8.	площадка	1 этаж	МОП	2.68
9.	лестница	1 этаж	МОП	2.51
10.	холл	2 этаж	МОП	36.27
11.	лифтовый холл	2 этаж	МОП	9.00
12.	коридор	2 этаж	МОП	4.57
13.	тамбур	2 этаж	МОП	3.93
14.	лоджия	2 этаж	МОП	8.85
15.	коридор	2 этаж	МОП	2.80
16.	площадка	2 этаж	МОП	2.68
17.	лестница	2 этаж	МОП	2.51
18.	холл	3 этаж	МОП	36.27
19.	лифтовый холл	3 этаж	МОП	9.00

20.	коридор	3 этаж	МОП	4.57
21.	тамбур	3 этаж	МОП	3.93
22.	лоджия	3 этаж	МОП	8.85
23.	коридор	3 этаж	МОП	2.80
24.	площадка	3 этаж	МОП	2.68
25.	лестница	3 этаж	МОП	2.51
26.	холл	4 этаж	МОП	36.27
27.	лифтовый холл	4 этаж	МОП	9.00
28.	коридор	4 этаж	МОП	4.57
29.	тамбур	4 этаж	МОП	3.93
30.	лоджия	4 этаж	МОП	8.85
31.	коридор	4 этаж	МОП	2.80
32.	площадка	4 этаж	МОП	2.68
33.	лестница	4 этаж	МОП	2.51
34.	холл	5 этаж	МОП	36.27
35.	лифтовый холл	5 этаж	МОП	9.00
36.	коридор	5 этаж	МОП	4.57
37.	тамбур	5 этаж	МОП	3.93
38.	лоджия	5 этаж	МОП	8.85
39.	коридор	5 этаж	МОП	2.80
40.	площадка	5 этаж	МОП	2.68
41.	лестница	5 этаж	МОП	2.51
42.	холл	6 этаж	МОП	36.27
43.	лифтовый холл	6 этаж	МОП	9.00
44.	коридор	6 этаж	МОП	4.57
45.	тамбур	6 этаж	МОП	3.93
46.	лоджия	6 этаж	МОП	8.85
47.	коридор	6 этаж	МОП	2.80
48.	площадка	6 этаж	МОП	2.68

49.	лестница	6 этаж	МОП	2.51
50.	холл	7 этаж	МОП	36.27
51.	лифтовый холл	7 этаж	МОП	9.00
52.	коридор	7 этаж	МОП	4.57
53.	тамбур	7 этаж	МОП	3.93
54.	лоджия	7 этаж	МОП	8.85
55.	коридор	7 этаж	МОП	2.80
56.	площадка	7 этаж	МОП	2,68
57.	лестница	7 этаж	МОП	2.51
58.	холл	8 этаж	МОП	36.27
59.	лифтовый холл	8 этаж	МОП	9.00
60.	коридор	8 этаж	МОП	4.57
61.	тамбур	8 этаж	МОП	3.93
62.	лоджия	8 этаж	МОП	8.85
63.	коридор	8 этаж	МОП	2.80
64.	площадка	8 этаж	МОП	2.68
65.	лестница	8 этаж	МОП	2.51
66.	холл	9 этаж	МОП	36.27
67.	лифтовый холл	9 этаж	МОП	9.00
68.	коридор	9 этаж	МОП	4.57
69.	тамбур	9 этаж	МОП	3.93
70.	лоджия	9 этаж	МОП	8.85
71.	коридор	9 этаж	МОП	2.80
72.	площадка	9 этаж	МОП	2.68
73.	лестница	9 этаж	МОП	2.51
74.	холл	10 этаж	МОП	36.27
75.	лифтовый холл	10 этаж	МОП	9.00
76.	коридор	10 этаж	МОП	4.57
77.	тамбур	10 этаж	МОП	3.93

78.	лоджия	10 этаж	МОП	8.85
79.	коридор	10 этаж	МОП	2.80
80.	площадка	10 этаж	МОП	2.68
81.	лестница	10 этаж	МОП	2.51
82.	холл	11 этаж	МОП	36.27
83.	лифтовый холл	11 этаж	МОП	9.00
84.	коридор	11 этаж	МОП	4.57
85.	тамбур	11 этаж	МОП	3.93
86.	лоджия	11 этаж	МОП	8.85
87.	коридор	11 этаж	МОП	2.80
88.	площадка	11 этаж	МОП	2,68
89.	лестница	11 этаж	МОП	2.51
90.	холл	12 этаж	МОП	36.27
91.	лифтовый холл	12 этаж	МОП	9.00
92.	коридор	12 этаж	МОП	4.57
93.	тамбур	12 этаж	МОП	3.93
94.	лоджия	12 этаж	МОП	8.85
95.	коридор	12 этаж	МОП	2.80
96.	площадка	12 этаж	МОП	2.68
97.	лестница	12 этаж	МОП	2.51
98.	холл	13 этаж	МОП	36.27
99.	лифтовый холл	13 этаж	МОП	9.00
100.	коридор	13 этаж	МОП	4.57
101.	тамбур	13 этаж	МОП	3.93
102.	лоджия	13 этаж	МОП	8.85
103.	коридор	13 этаж	МОП	2.80

104.	площадка	13 этаж	МОП	2.68
105.	лестница	13 этаж	МОП	2.51
106.	холл	14 этаж	МОП	36.27
107.	лифтовый холл	14 этаж	МОП	9.00
108.	коридор	14 этаж	МОП	4.57
109.	тамбур	14 этаж	МОП	3.93
110.	лоджия	14 этаж	МОП	8.85
111.	коридор	14 этаж	МОП	2.80
112.	площадка	14 этаж	МОП	2.68
113.	лестница	14 этаж	МОП	2.51
114.	холл	15 этаж	МОП	36.27
115.	лифтовый холл	15 этаж	МОП	9.00
116.	коридор	15 этаж	МОП	4.57
117.	тамбур	15 этаж	МОП	3.93
118.	лоджия	15 этаж	МОП	8.85

119.	коридор	15 этаж	МОП	2.80
120.	площадка	15 этаж	МОП	2.68
121.	лестница	15 этаж	МОП	2.51
122.	холл	16 этаж	МОП	36.27
123.	лифтовый холл	16 этаж	МОП	9.00
124.	коридор	16 этаж	МОП	4.57
125.	тамбур	16 этаж	МОП	3.93
126.	лоджия	16 этаж	МОП	8.85
127.	коридор	16 этаж	МОП	2.80
128.	площадка	16 этаж	МОП	2.68
129.	лестница	16 этаж	МОП	2.51
130.	холл	17 этаж	МОП	36.27
131.	лифтовый холл	17 этаж	МОП	9.00
132.	коридор	17 этаж	МОП	4.57
133.	тамбур	17 этаж	МОП	3.93
134.	лоджия	17 этаж	МОП	8.85

135.	коридор	17 этаж	МОП	2.80
136.	площадка	17 этаж	МОП	2.68
137.	лестница	17 этаж	МОП	2.51
138.	холл	18 этаж	МОП	36.27
139.	лифтовый холл	18 этаж	МОП	9.00
140.	коридор	18 этаж	МОП	4.57
141.	тамбур	18 этаж	МОП	3.93
142.	лоджия	18 этаж	МОП	8.85
143.	коридор	18 этаж	МОП	2.80
144.	площадка	18 этаж	МОП	2.68
145.	лестница	18 этаж	МОП	2.51
146.	холл	19 этаж	МОП	36.27
147.	лифтовый холл	19 этаж	МОП	9.00
148.	коридор	19 этаж	МОП	4.57
149.	тамбур	19 этаж	МОП	3.93

150.	лоджия	19 этаж	МОП	8.85
151.	коридор	19 этаж	МОП	2.80
152.	площадка	19 этаж	МОП	2.68
153.	лестница	19 этаж	МОП	2.51
154.	техэтаж	20 этаж	техническое	469,82
155.	Технические помещения	техподполье - техэтаж	техническое	176,31

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
БЛОК-СЕКЦИЯ «Б»

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	техподполье	подвал	техническое	453,81
2.	холл	1 этаж	МОП	36.23
3.	лифтовый холл	1 этаж	МОП	9.00
4.	коридор	1 этаж	МОП	4.57
5.	тамбур	1 этаж	МОП	3.93
6.	лоджия	1 этаж	МОП	8.85
7.	коридор	1 этаж	МОП	2.80
8.	площадка	1 этаж	МОП	2.68
9.	лестница	1 этаж	МОП	2.51
10.	холл	2 этаж	МОП	36.27
11.	лифтовый холл	2 этаж	МОП	9.00
12.	коридор	2 этаж	МОП	4.57
13.	тамбур	2 этаж	МОП	3.93

14.	лоджия	2 этаж	МОП	8.85
15.	коридор	2 этаж	МОП	2.80
16.	площадка	2 этаж	МОП	2.68
17.	лестница	2 этаж	МОП	2.51
18.	холл	3 этаж	МОП	36.27
19.	лифтовый холл	3 этаж	МОП	9.00
20.	коридор	3 этаж	МОП	4.57
21.	тамбур	3 этаж	МОП	3.93
22.	лоджия	3 этаж	МОП	8.85
23.	коридор	3 этаж	МОП	2.80
24.	площадка	3 этаж	МОП	2.68
25.	лестница	3 этаж	МОП	2.51
26.	холл	4 этаж	МОП	36.27
27.	лифтовый холл	4 этаж	МОП	9.00
28.	коридор	4 этаж	МОП	4.57
29.	тамбур	4 этаж	МОП	3.93
30.	лоджия	4 этаж	МОП	8.85
31.	коридор	4 этаж	МОП	2.80
32.	площадка	4 этаж	МОП	2.68
33.	лестница	4 этаж	МОП	2.51
34.	холл	5 этаж	МОП	36.27
35.	лифтовый холл	5 этаж	МОП	9.00
36.	коридор	5 этаж	МОП	4.57
37.	тамбур	5 этаж	МОП	3.93
38.	лоджия	5 этаж	МОП	8.85
39.	коридор	5 этаж	МОП	2.80
40.	площадка	5 этаж	МОП	2.68
41.	лестница	5 этаж	МОП	2.51
42.	холл	6 этаж	МОП	36.27

43.	лифтовый холл	6 этаж	МОП	9.00
44.	коридор	6 этаж	МОП	4.57
45.	тамбур	6 этаж	МОП	3.93
46.	лоджия	6 этаж	МОП	8.85
47.	коридор	6 этаж	МОП	2.80
48.	площадка	6 этаж	МОП	2.68
49.	лестница	6 этаж	МОП	2.51
50.	холл	7 этаж	МОП	36.27
51.	лифтовый холл	7 этаж	МОП	9.00
52.	коридор	7 этаж	МОП	4.57
53.	тамбур	7 этаж	МОП	3.93
54.	лоджия	7 этаж	МОП	8.85
55.	коридор	7 этаж	МОП	2.80
56.	площадка	7 этаж	МОП	2,68
57.	лестница	7 этаж	МОП	2.51
58.	холл	8 этаж	МОП	36.27
59.	лифтовый холл	8 этаж	МОП	9.00
60.	коридор	8 этаж	МОП	4.57
61.	тамбур	8 этаж	МОП	3.93
62.	лоджия	8 этаж	МОП	8.85
63.	коридор	8 этаж	МОП	2.80
64.	площадка	8 этаж	МОП	2.68
65.	лестница	8 этаж	МОП	2.51
66.	холл	9 этаж	МОП	36.27
67.	лифтовый холл	9 этаж	МОП	9.00
68.	коридор	9 этаж	МОП	4.57
69.	тамбур	9 этаж	МОП	3.93
70.	лоджия	9 этаж	МОП	8.85
71.	коридор	9 этаж	МОП	2.80

72.	площадка	9 этаж	МОП	2.68
73.	лестница	9 этаж	МОП	2.51
74.	холл	10 этаж	МОП	36.27
75.	лифтовый холл	10 этаж	МОП	9.00
76.	коридор	10 этаж	МОП	4.57
77.	тамбур	10 этаж	МОП	3.93
78.	лоджия	10 этаж	МОП	8.85
79.	коридор	10 этаж	МОП	2.80
80.	площадка	10 этаж	МОП	2.68
81.	лестница	10 этаж	МОП	2.51
82.	холл	11 этаж	МОП	36.27
83.	лифтовый холл	11 этаж	МОП	9.00
84.	коридор	11 этаж	МОП	4.57
85.	тамбур	11 этаж	МОП	3.93
86.	лоджия	11 этаж	МОП	8.85
87.	коридор	11 этаж	МОП	2.80
88.	площадка	11 этаж	МОП	2,68
89.	лестница	11 этаж	МОП	2.51
90.	холл	12 этаж	МОП	36.27
91.	лифтовый холл	12 этаж	МОП	9.00
92.	коридор	12 этаж	МОП	4.57
93.	тамбур	12 этаж	МОП	3.93
94.	лоджия	12 этаж	МОП	8.85
95.	коридор	12 этаж	МОП	2.80
96.	площадка	12 этаж	МОП	2.68
97.	лестница	12 этаж	МОП	2.51
98.	холл	13 этаж	МОП	36.27
99.	лифтовый холл	13 этаж	МОП	9.00
100.	коридор	13 этаж	МОП	4.57

101.	тамбур	13 этаж	МОП	3.93
102.	лоджия	13 этаж	МОП	8.85
103.	коридор	13 этаж	МОП	2.80
104.	площадка	13 этаж	МОП	2.68
105.	лестница	13 этаж	МОП	2.51
106.	холл	14 этаж	МОП	36.27
107.	лифтовый холл	14 этаж	МОП	9.00
108.	коридор	14 этаж	МОП	4.57
109.	тамбур	14 этаж	МОП	3.93
110.	лоджия	14 этаж	МОП	8.85
111.	коридор	14 этаж	МОП	2.80
112.	площадка	14 этаж	МОП	2.68
113.	лестница	14 этаж	МОП	2.51
114.	холл	15 этаж	МОП	36.27
115.	лифтовый холл	15 этаж	МОП	9.00

116.	коридор	15 этаж	МОП	4.57
117.	тамбур	15 этаж	МОП	3.93
118.	лоджия	15 этаж	МОП	8.85
119.	коридор	15 этаж	МОП	2.80
120.	площадка	15 этаж	МОП	2.68
121.	лестница	15 этаж	МОП	2.51
122.	холл	16 этаж	МОП	36.27
123.	лифтовый холл	16 этаж	МОП	9.00
124.	коридор	16 этаж	МОП	4.57
125.	тамбур	16 этаж	МОП	3.93
126.	лоджия	16 этаж	МОП	8.85
127.	коридор	16 этаж	МОП	2.80
128.	площадка	16 этаж	МОП	2.68
129.	лестница	16 этаж	МОП	2.51
130.	холл	17 этаж	МОП	36.27
131.	лифтовый холл	17 этаж	МОП	9.00

132.	коридор	17 этаж	МОП	4.57
133.	тамбур	17 этаж	МОП	3.93
134.	лоджия	17 этаж	МОП	8.85
135.	коридор	17 этаж	МОП	2.80
136.	площадка	17 этаж	МОП	2.68
137.	лестница	17 этаж	МОП	2.51
138.	холл	18 этаж	МОП	36.27
139.	лифтовый холл	18 этаж	МОП	9.00
140.	коридор	18 этаж	МОП	4.57
141.	тамбур	18 этаж	МОП	3.93
142.	лоджия	18 этаж	МОП	8.85
143.	коридор	18 этаж	МОП	2.80
144.	площадка	18 этаж	МОП	2.68
145.	лестница	18 этаж	МОП	2.51
146.	холл	19 этаж	МОП	36.27

147.	лифтовый холл	19 этаж	МОП	9.00
148.	коридор	19 этаж	МОП	4.57
149.	тамбур	19 этаж	МОП	3.93
150.	лоджия	19 этаж	МОП	8.85
151.	коридор	19 этаж	МОП	2.80
152.	площадка	19 этаж	МОП	2.68
153.	лестница	19 этаж	МОП	2.51
154.	техэтаж	20 этаж	техническое	469,68
155.	Технические помещения	техподполье - техэтаж	техническое	160,89

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта б/с «А», «Б»	2 лифта	Otis2000R Q=1000кг V=1м/с	грузопассажирский
2	Лифтовая шахта б/с «А», «Б»	2 лифта	Otis2000R Q=400кг V=1м/с	пассажирский
3	тамбур	мусоропровод	-	утилизация мусора
4	техподполье, техэтаж	Коллекторные шкафы «Danfoss» (теплосчетчики, балансировочная арматура, замер параметров теплоносителя, система фильтров)	Коллекторные шкафы «Danfoss»	система отопления
5	техэтаж	Вентилятор подачи наружного воздуха ВКОП 1	Вентилятор подачи наружного воздуха ВКОП 1	Подача наружного воздуха

6	техэтаж	Приточно-вытяжная система ВД2А, ВД2Б, ПДЕ1А, ПДЕ1Б	Приточно-вытяжная система ВД2А, ВД2Б, ПДЕ1А, ПДЕ1Б	Приточно-вытяжная система
7	Подполье, техэтаж	Блочная насосная установка повышенного давления Willo	COR-3-MVIE 806/VR-EB: Q=21.00м.куб./ч Н=46,00	Система водоснабжения
8	Подполье, техэтаж	Блочная насосная установка повышенного давления Willo	COR-3-MVIE 806/VR-EB: Q=21.00м.куб./ч Н=46,00	Система водоснабжения
9	Подполье, техэтаж	Блочная насосная установка повышенного давления Willo	MVIE 3205: Q=32.00м.куб./ч Н=50,00	Система водоснабжения
10	Подполье, техэтаж	Блочная насосная установка повышенного давления Willo	MVIE 3205: Q=32.00м.куб./ч Н=50,00	Система водоснабжения
11	Подполье, техэтаж	Дренажная насосная станция Willo	TMV 32/8 Q=10.00м.куб./ч Н=8,00	Удаление сточных вод
12	техэтаж	Система охранно-пожарной сигнализации	ИП212-64, ИП101-29-PR. извещатели ИПР 513-11, приборы «Рубеж-4А», пульт контролера и управления «Рубеж-АРМ», релейные модули «РМ-3К», «РМ-4К», ОПОП 124-7,	Выявление и дымоудаление продуктов горения
13	техэтаж	Система автоматизации	Приемно-контрольные ОПП «Рубеж2ОП», блок индикации «Рубеж-БИ», пульт ДУ «Рубеж-ПДУ-ПТ», адресные релейные модули «РМ-1», адресные метки «АМ-4», модули управления клапанами «МДУ-1»	Система оповещения и управления эвакуацией

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Трансформаторная подстанция	электроснабжение	более 32м. от жилого дома и 15м. от детской площадки (запроектировано)
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 345711404	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:040719:58, 64:48:040719:57	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>

	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном <u>частью 2.1</u> статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>		

строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в <u>части 6</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном <u>частью 1</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу

<p>инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат,</p>		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8				
		Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	2	3		

подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в ООО «ГРАД-С» по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58Б, пом. 78Б, тел.: 52-15-83, факс: 52-10-91

Директор ООО «ГРАД-С»


 _____ /Косенко А.Н./

«11» сентября 2015 года.

